



Raccolta manifestazioni di interesse da parte di proprietari di alloggi privati nel Comune di Treviglio da mettere in locazione a canone concordato (accordi Legge 431/98, art.2 comma 3 - con adeguamenti d'ufficio ISTAT 2004) **nell'ambito del progetto: "CASA – FIDEIUSSIONI E INCENTIVI PER L'AFFITTO SOCIALE"**

RISORSA SOCIALE

INFORMA

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale di Treviglio ha approvato, nella seduta del 26 settembre 2013 il Regolamento per l'accesso alle attività del progetto "CASA – FIDEIUSSIONI E INCENTIVI PER L'AFFITTO SOCIALE" (d'ora in avanti denominato anche "Progetto CASA").

Il progetto ha l'obiettivo di favorire l'incrocio fra domanda e offerta di alloggi in locazione a canone concordato sul territorio dell'ambito di Treviglio.

Il Comune di Treviglio,

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 23/10/2013: ha approvato il "Progetto casa: fideiussioni e incentivi per l'affitto sociale"; ha recepito il regolamento per l'accesso alle attività del progetto casa: fideiussioni e incentivi per l'affitto sociale, approvato dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 26 settembre 2013;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 127 del 26/11/2013 ha regolamentato le forme di incentivo fiscale a beneficio dei proprietari che mettono a disposizione i propri immobili per le attività di progetto;
- con Determinazione dirigenziale n° 1440 del 31/12/2013 ha impegnato e trasferito a Risorsa Sociale Gera d'Adda i fondi per l'implementazione del progetto a beneficio dei nuclei familiari residenti nel Comune.

L'Azienda Speciale Consortile Risorsa Sociale Gera d'Adda, in qualità di ente capofila del Piano di Zona, curerà le azioni per l'individuazione delle famiglie idonee, il reperimento degli immobili dai privati e l'abbinamento fra questi.

FINALITA'

La finalità del presente avviso è quella di rilevare sul mercato privato nel Comune di Treviglio, la disponibilità di alloggi da proporre in locazione a canone concordato (accordi Legge 431/98, art.2 comma 3 - con adeguamenti d'ufficio ISTAT 2004) a famiglie individuate tramite apposito bando.

I proprietari degli alloggi abbinati nell'ambito del progetto beneficeranno della misura di incentivo fiscale che consiste - in aggiunta alle aliquote già vigenti (approvate con Delibera di C.C.n 28/2013 del Comune di Treviglio) - in un'ulteriore aliquota agevolata dello 0,46% relativa agli immobili (comprese le relative pertinenze) messi a disposizione nel progetto.

La manifestazione di interesse non comporta automaticamente l'abbinamento con le famiglie. Tale abbinamento è condizionato alla corrispondenza fra gli alloggi e le caratteristiche delle famiglie in graduatoria, nonché alla disponibilità economica della parte di pertinenza del Comune di Treviglio del Fondo di Garanzia costituito per le attività di progetto.

Sulla base delle attuali disponibilità si stima che essere abbinate un numero variabile fra le 8 e le 15 unità immobiliari.

REQUISITI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono manifestare il proprio interesse i soggetti privati che:

- siano titolari di uno o più immobili ad uso abitativo situati nel comune di Treviglio;
- siano disponibili a mettere sul mercato gli alloggi di cui al punto precedente secondo la formula del "Canone concordato" (Accordi Legge 431/98, art.2 comma 3 - con adeguamenti d'ufficio ISTAT 2004);
- dichiarino di accettare i contenuti del Regolamento per l'accesso alle attività del progetto "CASA – FIDEIUSSIONI E INCENTIVI PER L'AFFITTO SOCIALE" approvato dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 26 settembre 2013 (in allegato) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso.

MODALITA' PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I titolari di alloggi interessati dovranno far pervenire le proprie manifestazioni di interesse alla segreteria di Risorsa Sociale Gera d'Adda (via Dalmazia 2, Treviglio, orari 9-12.30 e 14-16.30, da lunedì a venerdì).

Le domande potranno pervenire:

- Tramite consegna a mano alla segreteria di Risorsa Sociale Gera d'Adda nei giorni e negli orari sopra indicati;
- A mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, in busta chiusa recante sul frontespizio esterno la dicitura: PROGETTO CASA: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE;
- A mezzo PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo ufficiodipiano@pec.risorsasociale.it.

La modulistica e i documenti relativi al presente avviso sono scaricabili dai siti www.risorsasociale.it nella sezione "Bandi e gare" e www.comune.treviglio.bg.it nella sezione "Notizie".

Il privato che intende manifestare il proprio interesse dovrà compilare in ciascuna sua parte e sottoscrivere il **Modulo B – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** (uno per ciascuna unità immobiliare messa a disposizione del progetto);

IPOSTESI DI INTEGRAZIONE DOCUMENTALE

Le manifestazioni di interesse saranno verificate nella loro completezza da Risorsa Sociale Gera d'Adda. In caso di carenze non sostanziali Risorsa Sociale Gera d'Adda si riserva la facoltà di richiedere integrazione documentale al soggetto presentatore, indicando un termine perentorio entro cui sopperire alle carenze.

DETERMINAZIONE DEI CANONI DI AFFITTO

L'importo del canone concordato di locazione è stabilito secondo i parametri contenuti negli accordi territoriali ex Legge 431/98, art.2 comma 3 - con adeguamenti d'ufficio ISTAT 2004. Tali accordi prevedono modalità specifiche per la determinazione delle fasce di prezzo\mq entro cui possono oscillare i canoni di locazione.

La Cabina di regia del Progetto CASA, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dal proprietario nel Modulo B, concorre ad attribuire a ciascun immobile la fascia di oscillazione. Il prezzo mensile della locazione, ai fini del presente Avviso, non può superare il valore medio della rispettiva fascia di riferimento.

ALBO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse complete e coerenti saranno classificate in ordine di precedenza secondo la data di presentazione e inserite in forma anonima in un Albo delle disponibilità.

Per ciascun immobile l'Albo delle disponibilità recherà:

- Iniziali del titolare;
- Indirizzo (senza riportare n° civico);
- importo massimo del canone concordato;
- data di ricezione della manifestazione di interesse.

L'albo così costituito verrà pubblicato sul sito www.risorsasociale.it e sul sito www.comune.treviglio.bg.it a partire dal 1 aprile 2014. L'albo sarà aggiornato costantemente via via che pervengano nuove disponibilità.

CONDIZIONI DI GODIMENTO DELLE ATTIVITA' DI PROGETTO

L'inserimento nell'albo delle disponibilità degli immobili e la sottoscrizione di un contratto di affitto - alle condizioni stabilite dal Regolamento e con una delle famiglie inserite nella graduatoria di progetto - sono le condizioni di base per il godimento degli sgravi fiscali previsti.

A partire dal 14 aprile 2014 la Commissione costituita presso Risorsa Sociale Gera d'Adda procederà con le procedure di abbinamento fra le famiglie in graduatoria e gli immobili disponibili, secondo i seguenti criteri:

- 1) ordine nella graduatoria delle famiglie;
- 2) compatibilità dell'immobile (n° vani, ammontare canone concordato, presenza/assenza di barriere architettoniche) con le caratteristiche delle famiglie in graduatoria;
- 3) data di presentazione della manifestazione di interesse da parte del proprietario dell'immobile.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al documento “Regolamento per l’accesso alle attività del progetto “CASA – FIDEIUSSIONI E INCENTIVI PER L’AFFITTO SOCIALE” approvato dall’Assemblea dei Sindaci il 26 settembre 2013, (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Avviso).

MODALITA’ DI ACCESSO AGLI ATTI

L’interessato può richiedere l’accesso agli atti relativi al presente Avviso, esclusivamente in forma scritta secondo le seguenti modalità:

- consegna a mano o per posta ordinaria presso la sede di Risorsa Sociale – via Dalmazia 2 a Treviglio;
- via fax al n. 0363.3112113;
- via posta elettronica: segreteria@risorsasociale.it
- via posta elettronica certificata: ufficiodipiano@pec.risorsasociale.it

La richiesta va indirizzata al referente del procedimento, come sotto specificato.

MODALITA’ DI RICORSO

L’atto amministrativo di formazione dell’Albo delle disponibilità, di cui al presente avviso, può essere impugnato per via giurisdizionale, di fronte al Tribunale Regionale Amministrativo (TAR) della Lombardia – sede distaccata di Brescia.

Nel ricorso giurisdizionale amministrativo vanno esposti in forma chiara e sintetica tutti i motivi per cui si impugna l’atto. Il ricorso deve essere notificato a Risorsa Sociale Gera d’Adda e ad almeno uno degli eventuali controinteressati, entro 60 giorni dalla notifica dell’atto, dalla sua pubblicazione o dall’effettiva conoscenza che il ricorrente ne abbia avuta.

È possibile raccogliere informazioni più specifiche dal sito: <http://tarbrescia.com/index.php>

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Responsabile del Procedimento: Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Federico Palla (Direttore sociale) tel. 0363.3112103; fax 0363.3112113; e-mail: segreteria@risorsasociale.it .

Le richieste di quesiti/chiarimenti/informazioni possono essere formulate via fax o via e-mail ai recapiti sopra indicati e le relative risposte saranno inviate a mezzo fax o per posta elettronica.

I documenti relativi al presente bando sono disponibili presso l’ufficio del Servizio Sociale del Comune di Treviglio e sul sito www.risorsasociale.it .

Treviglio, 12/02/2014

IL DIRETTORE SOCIALE
A.S.C. Risorsa Sociale Gera D’Adda
Dott. Federico Palla