



ALLEGATO B
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 015/2022
RISORSA SOCIALE GERA D'ADDA ASC

AMBITO DI TREVIGLIO INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA DA DESTINARE A PROGETTI A VALERE SU RISORSE DEL PNRR MISSIONE 5.2 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE"

PREMESSO CHE:

- con il DL n. 59/2021, coordinato con la legge di conversione 1° luglio 2021 n. 101, è stato approvato il piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).
- con il Decreto Direttoriale n. 450 del 09/12/2021, il Ministero del Lavoro e delle politiche sociali ha adottato il Piano Operativo per la presentazione da parte degli Ambiti territoriali dei progetti di cui al PNRR Missione 5 componente 2;

RICHIAMATA la deliberazione n. 3 dell'Assemblea dei Sindaci del 31 gennaio 2022, attraverso il quale, con, sono state approvate le "LINEE DI INDIRIZZO TERRITORIALI PER LA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI E PER LE CONSEQUENTI RICHIESTE DI FINANZIAMENTO PER GLI INTERVENTI PREVISTI DALLA MISSIONE 5.2 DEL PNRR";

- individuano le seguenti AREE DI INTERVENTO a cui presentare le richieste di finanziamento, ossia:
 - ANZIANI: autonomia anziani non autosufficienti;
 - ANZIANI: rafforzamento domiciliarità;
 - SERVIZI SOCIALI: rafforzamento servizi sociali e prevenzione burnout;
 - PERSONE CON DISABILITA': Progetto unico percorsi autonomia

RAVVISATO che l'Ambito di Treviglio intende raccogliere manifestazioni d'interesse per l'individuazione di immobili situati sul territorio dei Comuni dell'Ambito, da destinare a sedi degli interventi previsti;

Sede Legale: Piazza Garibaldi 9 – 24043 – Caravaggio (BG)
Sede operativa: Via Abate Crippa 9 – 24047 – Treviglio (BG)
Tel. 0363/3112101 – fax 0363/3112113
Email: segreteria@risorsasociale.it
PEC: ufficiodipiano@pec.risorsasociale.it
C.F. - P.I. 03445060167

Registro Imprese di Bergamo: N. 03445060167 - REA: N. 379453



DATO ATTO che, in coerenza con la programmazione sociale territoriale (Piano di Zona) si sono individuate le seguenti aree di intervento su cui verranno elaborate progettazioni contenenti anche la componente immobiliare:

- ANZIANI: autonomia anziani non autosufficienti;
- PERSONE CON DISABILITA': Progetto unico percorsi autonomia persone con disabilità;
- PERSONE IN CONDIZIONE DI POVERTA'/EMERGENZA ABITATIVA: progetti di Housing First;
- PERSONE IN CONDIZIONE DI POVERTA': Stazioni di posta;

RICORDATO che l'Assemblea dei Sindaci ha espresso l'intenzione progettuale di realizzare strutture, a prevalente destinazione residenziale, nelle quali ospitare unità d'offerta residenziali di tipo sociale, completate eventualmente da spazi destinati a servizi e che tali soluzioni progettuali saranno realizzate nella modalità del c.d. "condominio solidale", caratterizzate dal c.d. "mix abitativo", per cui si prevede, in ragione delle caratteristiche dell'immobile di insediare unità di offerta destinate a tutte le categorie di utenza previste dalla Missione 5.2 PNRR (Anziani, persone con disabilità, Persone in condizione di grave marginalità).

RICORDATO altresì che il presente invito non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e pertanto le manifestazioni d'interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti;

IN ESECUZIONE della Determinazione del Direttore n. 015/2022,

II DIRETTORE GENERALE

RENDE NOTO

il presente AVVISO PUBBLICO DI INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA DA DESTINARE A PROGETTI A VALERE SU RISORSE DEL PNRR MISSIONE 5.2 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE".

1. REQUISITI DEI SOGGETTI INTERESSATI A MANIFESTARE INTERESSE

Sono titolati a presentare manifestazione di interesse persone fisiche o giuridiche, che godano della proprietà esclusiva di immobili situati sul territorio dei Comuni dell'Ambito di Treviglio – provincia di Bergamo.

I Comuni interessati sono i seguenti: Arcene, Arzago d'Adda, Brignano Gera d'Adda, Calvenzano, Canonica d'Adda, Caravaggio, Casirate d'Adda, Castel Rozzone, Fara Gera d'Adda, Forno San Giovanni, Lurano, Misano di Gera d'Adda, Mozzanica, Pagazzano, Pognano, Pontirolo Nuovo, Spirano, Treviglio.

Il soggetto, persona fisica o giuridica, titolare del diritto esclusivo di proprietà dell'immobile, dovrà essere nelle condizioni di poter avere rapporti con la pubblica amministrazione. Nello specifico sono previsti i seguenti requisiti di onorabilità e di moralità:

Sede Legale: Piazza Garibaldi 9 – 24043 – Caravaggio (BG)
Sede operativa: Via Abate Crippa 9 – 24047 – Treviglio (BG)
Tel. 0363/3112101 – fax 0363/3112113
Email: segreteria@risorsasociale.it
PEC: ufficiodipiano@pec.risorsasociale.it
C.F. - P.I. 03445060167

Registro Imprese di Bergamo: N. 03445060167 - REA: N. 379453



- insussistenza di una delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016, analogicamente applicato alla presente procedura ed in quanto compatibile;
- non versare – nei confronti dell'Amministrazione procedente – in alcune delle ipotesi di conflitto di interesse, previste dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss. mm;

In ogni caso gli immobili che dovessero essere selezionati non dovranno essere in alcun modo gravati da oneri, diritti reali o diritti personali di godimento.

2. REQUISITI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Si indicano di seguito requisiti degli immobili oggetto della manifestazione d'interesse:

- fabbricato cielo terra o porzione di fabbricato, unità immobiliare con destinazione urbanistica coerente con le funzioni da insediare (residenziale, servizi);
- fabbricato, porzione o unità immobiliare la cui superficie complessiva netta destinabile agli interventi previsti deve essere superiore a 200 mq.

3. CARATTERISTICHE E DURATA DELLA DISPONIBILITA' DEI BENI IMMOBILIARI

Non sono al momento noti il regime vincolistico e la durata della disponibilità d'uso che dovranno essere garantite rispetto agli immobili oggetto di progettazione e che si presume saranno specificati nei bandi ministeriali.

La durata prevista dei progetti PNRR è fino a giugno 2026. In ragione della natura e dell'entità dell'investimento pubblico e sulla scorta di criteri adottati per interventi di natura simile (es. interventi su immobili per progetti per l'autonomia abitativa di persone con disabilità ex. l. 112/2016) si prevede una durata almeno ventennale della disponibilità degli immobili.

Il PNRR prevede che i soggetti esecutori dei progetti e dei relativi interventi immobiliari possano essere l'Ambito, i Comuni, altri enti individuati nella progettazione.

La progettazione (infrastrutturale, funzionale e gestionale) delle soluzioni e dei servizi socio-assistenziali verrà realizzata dall'Ambito di Treviglio di concerto con Enti qualificati ed esperti selezionati mediante apposite procedure pubbliche.

I lavori di ristrutturazione o di adattamento dell'immobile alle nuove funzioni saranno effettuati a valere sulle risorse del PNRR, salvo che il soggetto proprietario non dichiari, nella manifestazione d'interesse, la disponibilità a finanziarle anche parzialmente con oneri a proprio carico, come indicato al successivo par. 6 nell'ambito dei criteri di valutazione delle proposte.

L'effettivo insediamento dei servizi sarà vincolato dall'ottenimento del finanziamento ministeriale sulle risorse PNRR, o sull'individuazione di altre risorse all'uopo destinate.

La concessione dell'immobile ai fini di progetto è da intendersi a titolo completamente gratuito per tutto il periodo della durata dei progetti (giugno 2026). Le spese di manutenzione ordinaria e eventualmente straordinaria dell'immobile saranno a carico dell'ente gestore degli interventi per tutto il periodo della durata dei progetti (giugno 2026). Successive, eventuali, valorizzazioni degli immobili oggetto di intervento saranno valutate in fase di progettazione, e in accordo con le regole comunitarie/nazionali in merito a questa tipologia di interventi.

Sede Legale: Piazza Garibaldi 9 – 24043 – Caravaggio (BG)
 Sede operativa: Via Abate Crippa 9 – 24047 – Treviglio (BG)
 Tel. 0363/3112101 – fax 0363/3112113
 Email: segreteria@risorsasociale.it
 PEC: ufficiodipiano@pec.risorsasociale.it
 C.F. - P.I. 03445060167

Registro Imprese di Bergamo: N. 03445060167 - REA: N. 379453



4. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Termine e modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere presentate **entro il giorno 18/02/2022** con invio tramite PEC all'indirizzo ufficiodipiano@pec.risorsasociale.it

La dimensione massima consentita dei messaggi è pari a 30 MB; se gli allegati richiesti dovessero superare la capienza indicata, sarà possibile presentare la documentazione in distinte comunicazioni tra loro ricollegabili mediante espliciti riferimenti indicati in oggetto.

Redazione delle istanze di manifestazioni d'interesse

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire sottoscritte dal titolare degli immobili mediante compilazione del "Modello di adesione alla manifestazione d'interesse" (Allegato A) che dovrà contenere:

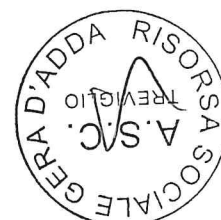
1. indicazione del soggetto titolare della proprietà esclusiva dell'immobile;
2. dichiarazione di volontà di concedere il diritto di proprietà, separata dalla proprietà del suolo, dell'immobile per un periodo almeno ventennale;
3. tempi di messa a disposizione dell'immobile;
4. eventuale presenza di possibilità di co-finanziamento per la realizzazione degli interventi immobiliari;
5. dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni poste nel presente invito;
6. dichiarazione d'impegno a mantenere valida la proposta per un periodo di 6 mesi decorrente dalla data di scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.
7. Copia del documento di identità del dichiarante

La PEC, oltre a contenere il "Modello di adesione alla manifestazione di interesse" dovrà contenere la "documentazione tecnica" di seguito indicata:

- breve descrizione dell'immobile, con l'indicazione del suo attuale stato conservativo e gli interventi edilizi necessari per renderlo idoneo;
- planimetrie (in formato digitale.pdf) rappresentative dell'attuale layout degli spazi, con indicazione di quanto utile ad un'esaustiva illustrazione delle caratteristiche dell'immobile anche dal punto di vista dell'inquadramento territoriale;
- visura catastale.

Sarà inoltre possibile allegare/indicare:

- eventuale documentazione progettuale già disponibile e utilizzabile (proposta di intervento architettonico/strutturale/impiantistico, una scheda di analisi ambientale, foto aeree dell'area e mappa catastale georeferenziata, planimetria generale, verifica di vulnerabilità sismica, computo metrico estimativo, ecc.);
- eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile per una migliore comprensione della proposta.



8. TEMPI E MODALITÀ DEL PROCEDIMENTO, TERMINI DI SUA CONCLUSIONE, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

E' fatto salvo il diritto d'accesso agli atti, esercitabile nei limiti e con le modalità previste dalla legge e dall'apposito regolamento aziendale.

Risorsa Sociale Gera d'Adda si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi per la verifica dello stato di fatto degli immobili proposti.

Responsabile del procedimento: Marcello Brambilla – Responsabile Ufficio di Piano Ambito di Treviglio – mbrambilla@risorsasociale.it – 0363.3112116

9. CRITERI DI SELEZIONE ED ESITO DEL PROCEDIMENTO

La valutazione delle manifestazioni d'interesse esiterà in una istruttoria tecnica, a cura dell'Ufficio di Piano e a una valutazione da parte del Comitato ristretto dell'Ambito di Treviglio. La stessa sarà successivamente portata all'attenzione dell'Assemblea Sindaci, per l'approvazione.

Nella valutazione delle manifestazioni d'interesse ci si atterrà ai seguenti criteri progettuali di massima:

- attitudine dell'immobile ad ospitare le nuove funzioni;
- localizzazione territoriale e accessibilità dell'immobile dalla rete viabilistica e dal sistema del trasporto pubblico locale;
- nel caso di fabbricati, stato di conservazione dell'immobile;
- tempi di messa a disposizione dell'immobile;

Inoltre ci si atterrà ai seguenti criteri - approvati dall'Assemblea dei Sindaci:

- dare priorità ad immobili/risorse dove ci sono già progettazioni in fase di elaborazione (studi di fattibilità, progettazione di massima, progetti di dettaglio);
- dare priorità ad immobili che attualmente non sono occupati da altre funzioni, ma che siano inutilizzati, al fine di ampliare il patrimonio di strutture a disposizione del territorio;
- dare priorità a progetti per cui vengano individuate possibilità di co-finanziamento (di tipo pubblico o di tipo privato) per la realizzazione degli interventi;
- Dare priorità ad immobili già destinati a funzioni residenziali/miste e in secondo piano a quelli inseriti in aree di trasformazione;
- dare priorità a strutture di taglio medio che possano ospitare tra 5 e 10 unità immobiliari (500-1500 mq.).

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente manifestazione di interesse. Con la partecipazione alla presente manifestazione di interesse, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.



Treviglio, 01/02/2022

IL DIRETTORE GENERALE
dott. ROBERTO BUGINI

