



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Bando di gara LAVORI

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

SUA Treviglio – Centrale Unica di Committenza
Piazza L. Manara, 1 Treviglio 24047 Italia
Persona di contatto: dott.ssa Francesca Bellometti
Tel.: +39 0363 317363
E-mail: sua_treviglio@comune.treviglio.bg.it
Codice NUTS: ITC46

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.treviglio.bg.it

I.1.1) Denominazione e indirizzi

RISORSA SOCIALE GERA D'ADDA ASC
Persona di contatto: dott.ssa Claudia Bianco
Tel.: +39 0363 3112101
E-mail: affarigenerali@risorsasociale.it
Codice NUTS: ITC46

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.risorsasociale.it

I.2) Appalto congiunto

Il contratto non prevede un appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso la piattaforma Sintel:
www.ariaspa.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: piattaforma SINTEL
www.ariaspa.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) **Denominazione:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EX CHIESA DI SAN GIUSEPPE EMPORIO SOLIDALE – PNRR
Missione 5 componente 2 - Sottocomponente 1 - Investimento 1.3 Housing First e stazioni di posta Sub
investimento 1.3.2 - "EMPORIO SOLIDALE" finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – CUP
E54H22000220006 – CIG B6A06E9B61- RISORSA SOCIALE GERA D'ADDA ASC

II.1.2) Codice CPV principale

CPV principale: 45454000-4- Lavori di ristrutturazione

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Opere di riqualificazione della ex Chiesa di San Giuseppe e sua trasformazione in emporio Solidale, Armadio
Solidale ed uffici collegati

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: EUR 651.583,28 (comprensivi di EUR 189.477,19 per costi della manodopera - ed EUR
25.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EX CHIESA DI SAN GIUSEPPE EMPORIO SOLIDALE – PNRR Missione 5 componente 2 - Sottocomponente 1 - Investimento 1.3 Housing First e stazioni di posta Sub investimento 1.3.2 - "EMPORIO SOLIDALE" finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – CUP E54H22000220006 – CIG B6A06E9B61- RISORSA SOCIALE GERA D'ADDA ASC

II.2.2) Codice CPV principale

CPV principale: 45454000-4- Lavori di ristrutturazione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC46

Luogo principale di esecuzione:

COMUNE DI TREVIGLIO

II.2.4) Descrizione dell'appalto

Opere di riqualificazione della ex Chiesa di San Giuseppe e sua trasformazione in Emporio Solidale, Armadio Solidale ed uffici collegati

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base al miglior rapporto qualità/prezzo

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: EUR 651.583,28 (comprensivi di EUR 189.477,19 per costi della manodopera ed EUR 25.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata: 98 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo alla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: sì, limitatamente all'offerta tecnica, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

Descrizione delle opzioni: -

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

-

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

PNRR Missione 5 componente 2 - Sottocomponente 1 - Investimento 1.3 Housing First e stazioni di posta Sub investimento 1.3.2 - "EMPORIO SOLIDALE" finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU

II.2.14) Informazioni complementari

-

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Requisiti indicati nei documenti di gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

-

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

-

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

Si rinvia ai documenti di gara.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

-

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

-

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

-

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

-

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

-

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 29.05.2025 Ora locale: 10.00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 30.05.2025 Ora locale: 10.00

Luogo: Comune di Treviglio – Direzione Gestione del Territorio, Viale Cesare Battisti 31 – 24047 Treviglio

(BG)

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

-

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, Via Carlo Zima, 3 Brescia 25121 Italia

Tel.: +39 0302279401 E-mail: tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

-

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Contro il presente Bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR di Brescia entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione di cui agli articoli 84 e 85 del codice dei contratti pubblici.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

-

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso sulla PVL di ANAC: 28.04.2025

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Dott.ssa Francesca Bellometti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico

D.P.R. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e norme collegate